

# ALASCO



geprüft von:  
*[Handwritten Signature]* ✓  
**Freigeben**



Rechnung  
Scannen...

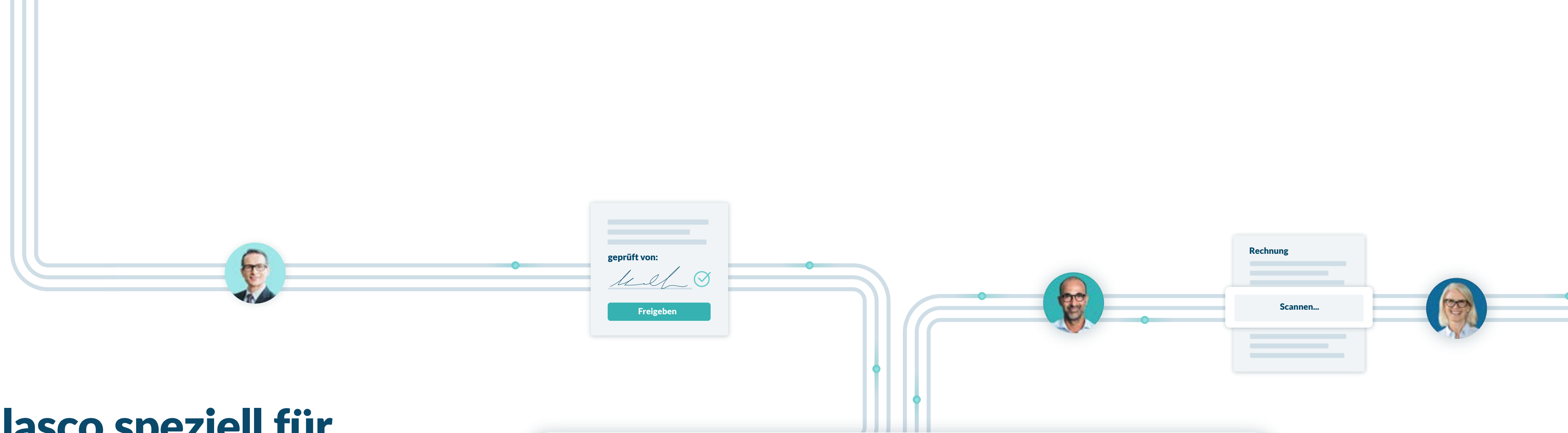


The laptop screen displays a dashboard with four project cards: 'Elbpalais' (+2%), 'Nordallee' (+4%), 'Skylot' (+5%), and 'Quartier M' (-3%). It also features two bar charts labeled 'Mittelzufluss' and 'Mittelabfluss'. The smartphone screen shows a 'Prognose' (Forecast) for 'Bauunternehmung Köpfel AG' with a list of items and their status:

Item	Status
Geplante Aufträge	Green
Hauptaufträge	Green
Anerkannte Nachträge	Red
Offene Nachträge	Green
Rückstellungen	Green
Risiken	Green
Geplante Forderungen	Green
Realisierte Forderungen	Red



**Wir haben Alasco speziell für die Immobilienbranche entwickelt, um die Herausforderungen der Zusammenarbeit und Kommunikation im Controlling zu lösen.**



**ALASCO** Neubau Corso Leopold Dashboard Marie Neumann

### Dashboard

**Finanzübersicht (Netto)** Kostenübersicht **Mittelzufluss (Netto)** Mittelzufluss

Horizontal bar chart showing financial overview with categories: Ausgaben, Einnahmen, Auftragsbestand, Abrechnungsstand, Projektprogress.

**Rechnungen in Bearbeitung**

Auftraggeber	Rechnungs-Typ	Rechnungsnummer (Betreiber)	Rechnungsnummer (Betreiber)	Betrag (Netto)	Bearbeitungsstand	Arbeiter	Verweilen	Zustimmung
Baunternehmung Köpfer AG	1. Abschlagsrechnung	300/2021	ALA 2021/08	8.492,33 €	Sachliche Rechnungsprüfung und Freigabe	Walter Bähr	1 Woche	Heute
Ingenieure Grünher & Partner GmbH	4. Abschlagsrechnung	301/2	ALS 2021/26	452.879,00 €	Prüfung & Freigabe	Bertram Hall	1 Woche	4 Tage
Der Grüne Günter	5. Abschlagsrechnung	0002	ALS 2021/29	73.400 €	Sachliche Rechnungsprüfung und Freigabe	Frank Lloyd	8 Tage	5 Tage
Betonbau Bauer AG	3. Abschlagsrechnung	01/2020	ALA 12/0120	36.000,00 €	Sachliche Rechnungsprüfung und Freigabe	Peter Hofer	0 Tage	5 Tage
LP Hoch und Tiefbau GmbH	5. Abschlagsrechnung	40282/04	ALA 23/0282	521.383,00 €	Sachliche Rechnungsprüfung und Freigabe	Walter Bähr	3 Tage	
ALE GmbH	Schlussrechnung	184-00-07	ALS 23/4/2021	27.384,30 €	Sachliche Rechnungsprüfung und Freigabe	Peter Hofer	1 Woche	
					Rechnungsdetails erfassen	Marie Neumann	3 Tage	

**Rechnung** Rechnung: 0002

Document view of an invoice on a smartphone screen.

# Erhöhte Anforderungen und ungenutzte Chancen: Der Druck auf die Immobilienbranche steigt

## Status Quo

- Kostenüberschreitungen
- Zeitintensives Prozessmanagement
- Fehlende Transparenz
- Veraltete Lösungen
- Engpässe durch Bauboom

## Marktentwicklungen und Trends

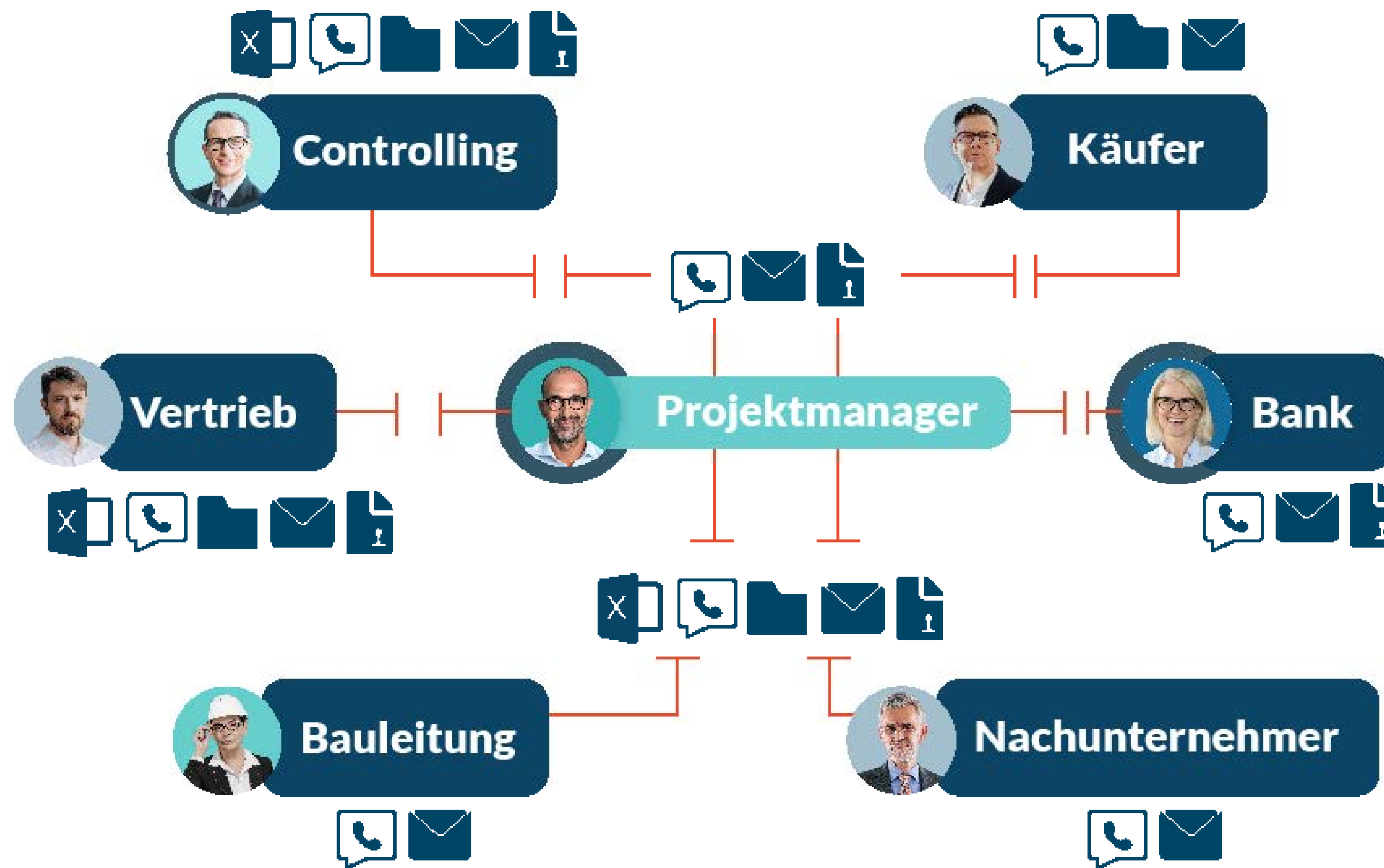
- Stetig steigende Baukosten
- Digitalisierung und Künstliche Intelligenz
- Neue Regularien, z.B. ESG, MwSt
- Konkurrenzdruck



90%

**der Zeit verbringen  
Projektmanager mit  
Kommunikation und  
Prozessmanagement.\***

# Tägliche Herausforderungen im Controlling: Getrennte Prozesse, Daten und Menschen



## Ungleiche Informationen

durch vielfältige Kommunikationskanäle

## Langsame Prozesse

durch ineffiziente Arbeitsabläufe

## Hohe Fehleranfälligkeit

aufgrund zahlloser Schnittstellen

## Schlechte Entscheidungen

auf Basis veralteter Daten

## Erheblicher Datenverlust

durch unstrukturierte Speicherung

# Alasco löst die Zusammenarbeit und Kommunikation im Controlling



## Reibungslose Kollaboration

- Zusammenarbeit aller in einem System
- Standardisierte Prozesse und klare Zuständigkeiten
- Intuitive Benutzeroberfläche



## Zeitersparnis durch Automatisierung

- Händische Aufgaben entfallen
- 70 % Zeitersparnis bei Rechnungsfreigabe
- 50% Zeitersparnis im Auftragsmanagement

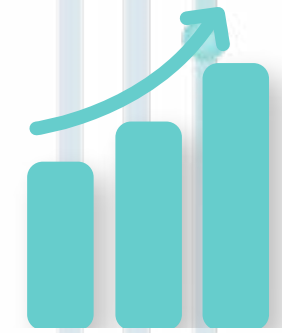


# Alasco löst die Zusammenarbeit und Kommunikation im Controlling



## Sichere Entscheidungsgrundlage

- Zuverlässige und vollständige Echtzeitdaten
- Einheitliche Datenquelle
- Frühzeitige Risikoerkennung

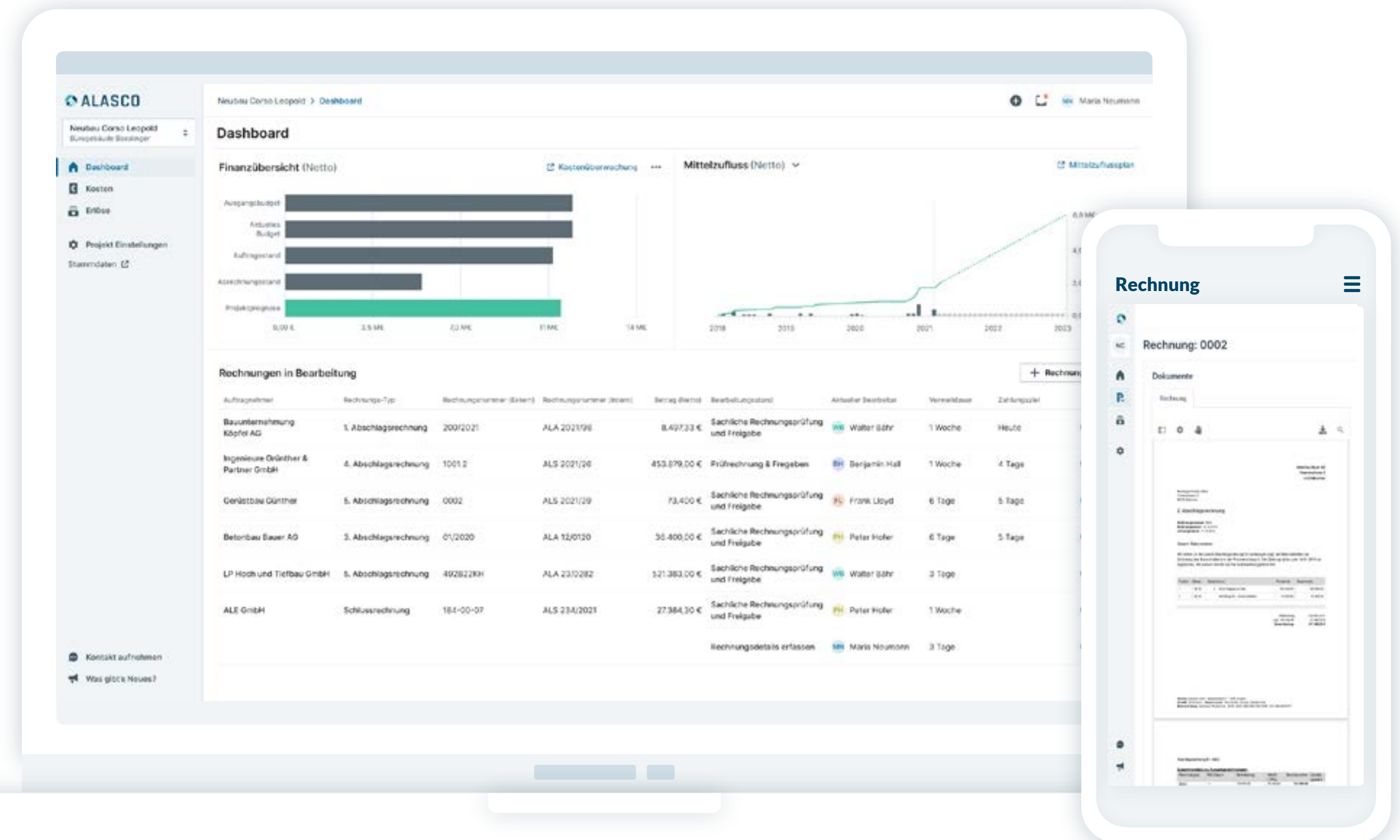


## Sofortiger Return on Invest

- Schnelles Onboarding
- Transparente und Planbare Kostenstruktur
- 10 h Zeitersparnis pro Mitarbeiter/Woche

# Ihre Leistungsfähigkeit in einer intuitiven Software

- ✓ Planung der Budgets nach DIN & Vergabeeinheiten
- ✓ Digitaler Rechnungslauf und digitales Nachtragsmanagement
- ✓ Personalisierbare Finanzübersicht
- ✓ Konfigurierbare Live-Prognosen
- ✓ Intelligente Dashboards und Reportings
- ✓ Dokumentenmanagement und Auftragnehmerdatenbank
- ✓ Multiprojektcontrolling
- ✓ Intuitive Mittelzufluss- und Mittelabflussplanung
- ✓ Erlösmanagement und Liquiditätsplanung



Unbegrenzte Nutzer inkl.  
individueller Zugriffsrechte



Intuitiv und leicht  
zu bedienen



Für alle mobilen  
Endgeräte



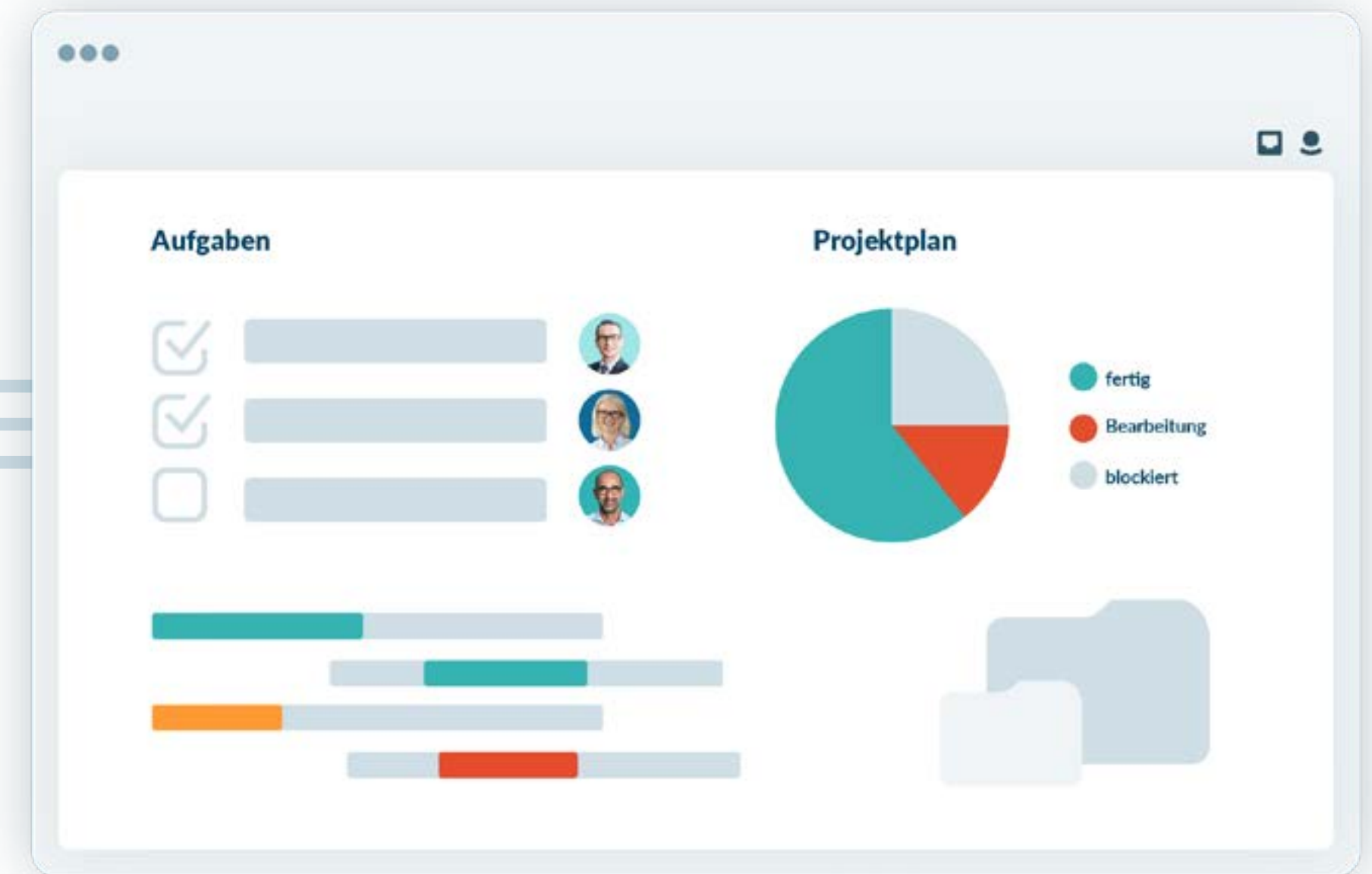
Vollständige  
Änderungshistorie



# Digitale Workflows: Dreimal so schnell zur Freigabe

**Zeitersparnis und transparente Prozesse: Manuelle, repetitive Aufgaben ersetzt Alasco durch automatisierte Prozesse.**

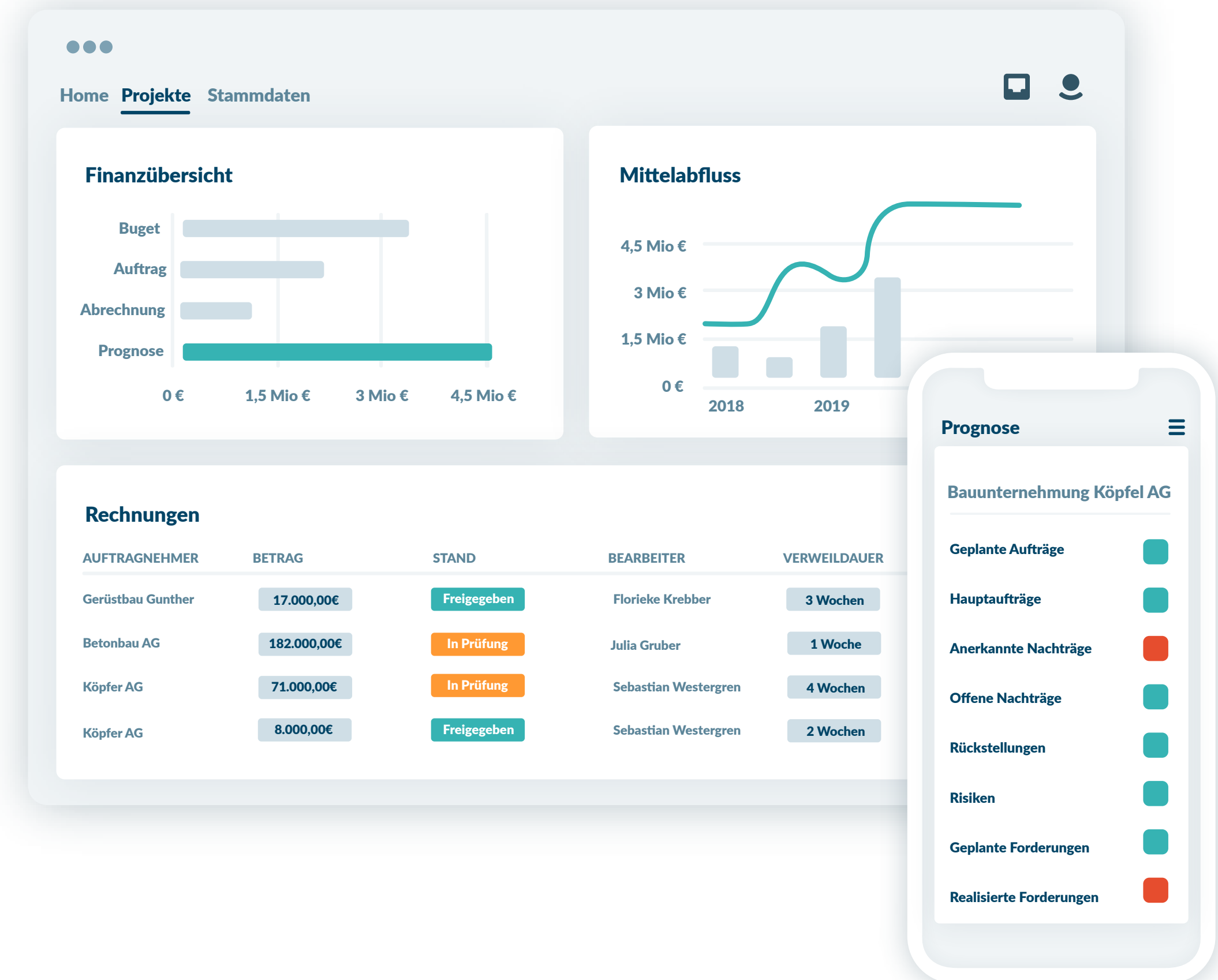
- Individueller digitaler Rechnungslauf
- Automatische Erfassung von Rechnungsdaten durch intelligente Texterkennung
- Benachrichtigung über Aufgaben und Dringlichkeiten
- Berücksichtigung der Vertragsbedingungen bei der Endsummenkalkulation
- Automatisches Rechnungsdeckblatt mit Prüfstempel
- Intuitives Nachtragsmanagement
- Direkte Integration der Buchhaltung via "DATEVonline" Schnittstelle



# Einheitliche Datenquelle für alle Projektbeteiligten

**Risiken vorbeugen: Zuverlässige Echtzeitdaten ermöglichen einen direkten Soll-Ist-Vergleich. So stellen Sie Abweichungen sofort fest und treffen sichere Entscheidungen für frühzeitige Korrekturmaßnahmen.**

- Konfigurierbare Live-Prognosen
- Intuitive Mittelzufluss- und Mittelabflussplanung
- Übersichtliche Kostenüberwachungstabelle
- Verknüpfung von Rechnungswesen und Controlling
- Flexible Datenauswahl und Speicherung der Ansichten
- Benchmarking für zukünftige Projekte
- Export in Excel und PDF
- Intelligente und personalisierbare Dashboards



# Controlling und Reporting mit sicheren Echtzeitdaten

**Reibungslose Kommunikation im Team:  
Weniger missverständliche und zeitintensive  
Absprachen. Alle greifen digital auf dieselben  
aktuellen Projektdaten und Dokumente zu.**

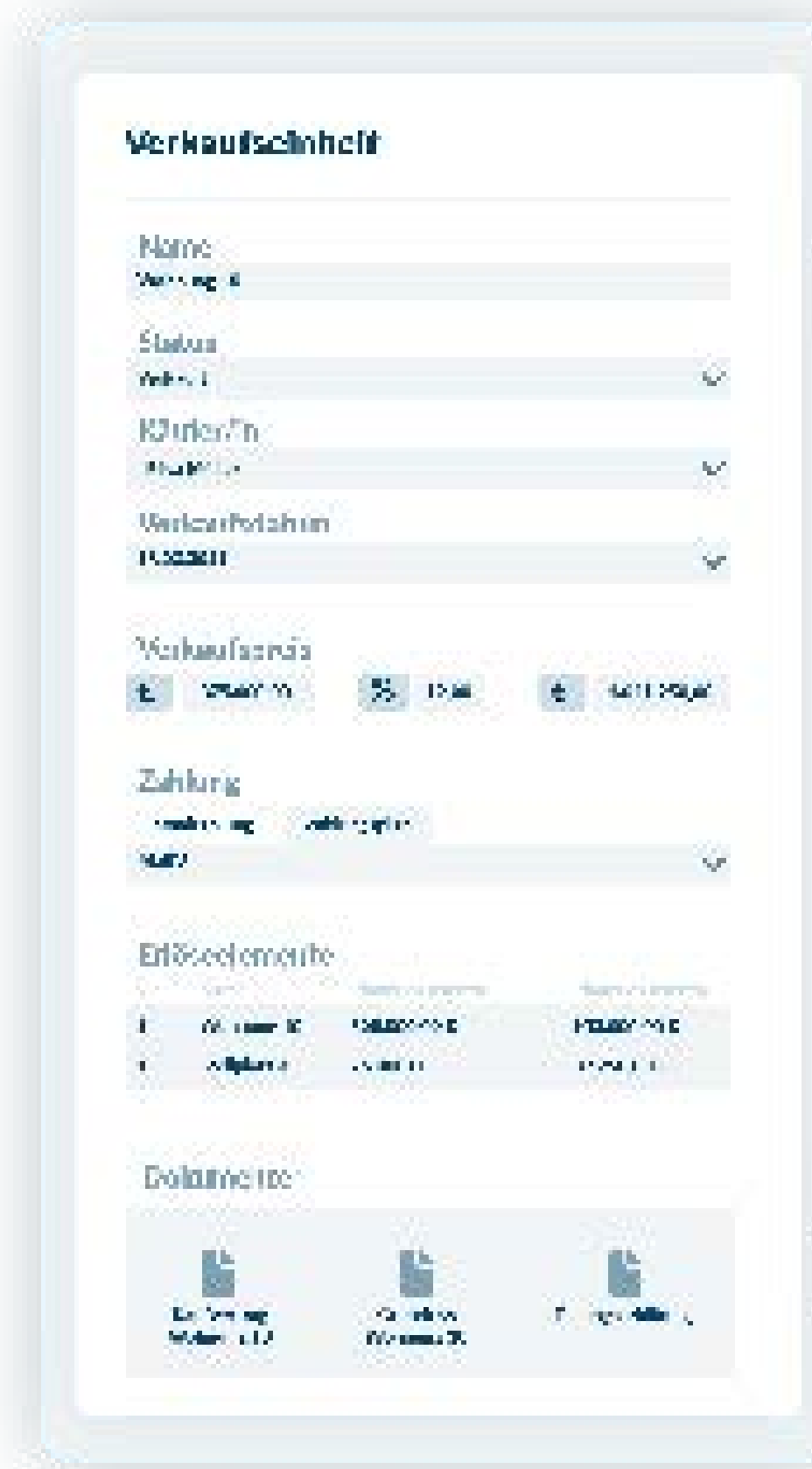
- Klare Zuweisung und einfache Steuerung von Rollen, Rechten und Aufgaben
- Automatisierung der Prozessschritte
- Priorisierung aller Projektaufgaben
- Dokumentenmanagement
- Cloudbasierte Software für einfachen Zugriff via Webbrowser



# Volle Kontrolle über Erlöse, Kosten und Liquidität in einem System

**Von der Planung bis zur Übergabe:  
Managen Sie Ihre Projektfinanzen ganz  
einfach an einem Ort und behalten Sie  
dabei Ihre Liquidität immer im Blick.**

- Liquidität des Projekts in Echtzeit verfolgen
- Verkaufspakete, Zahlungen und Käufer aktiv steuern
- Flexible Erstellung von Zahlungsplänen, z.B. Ratenzahlung nach MaBV
- Automatische und übersichtliche Mittelzuflussplanung
- Erstellung von Zahlungsanforderungen mit einem Klick
- Mängel- und Sonderwunscherfassung
- Übersicht über Verkaufsstatus im Soll-Ist-Vergleich
- Strukturierte und zentrale Ablage von Dateien und Dokumenten

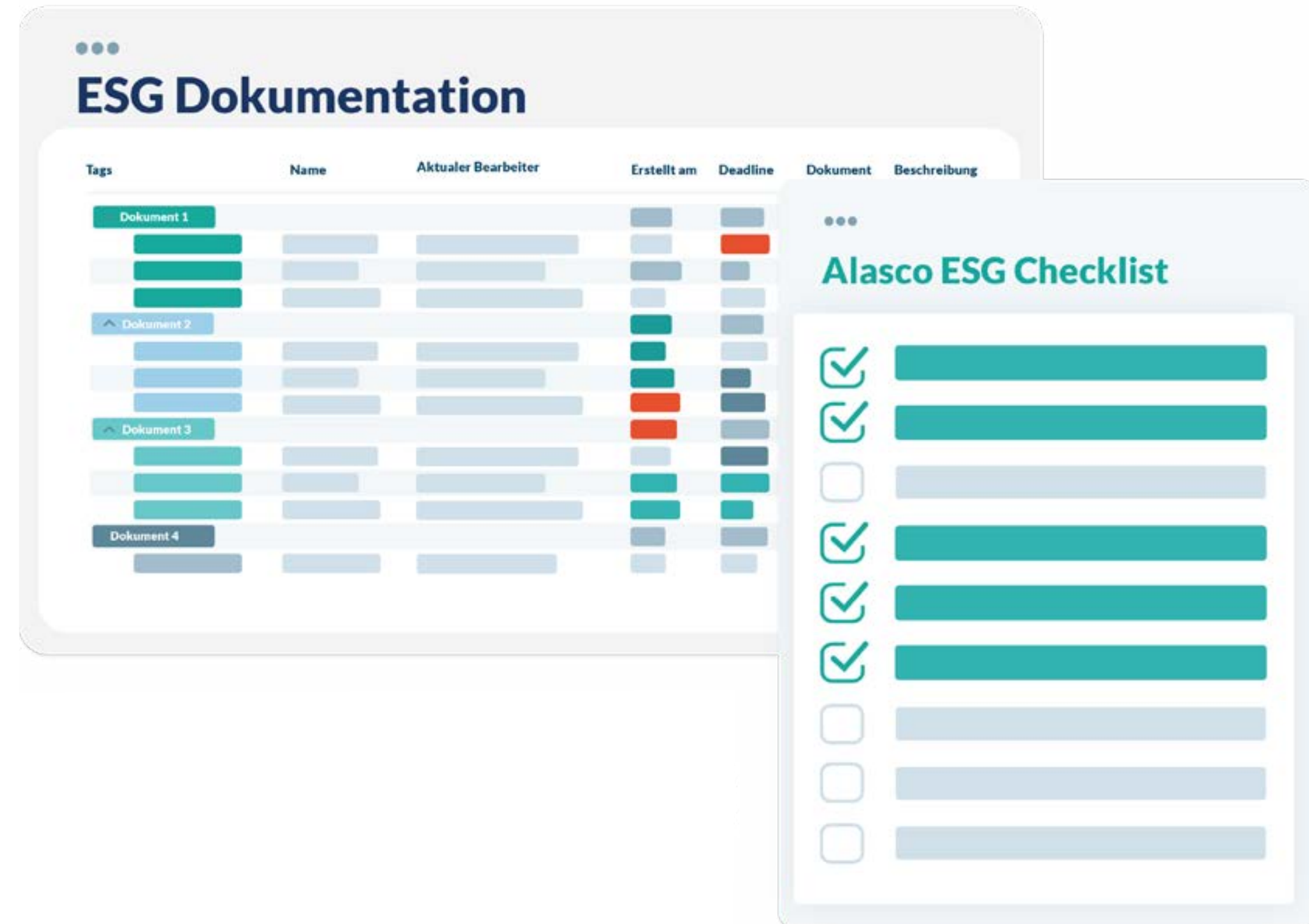


**Add-on**

# Ihre ESG-Strategie beginnt mit Alasco

**Der Erfolg Ihrer Projekte wird von ESG beeinflusst und in Euro gemessen. Behalten Sie daher den Überblick über alle Finanz- und ESG Daten in Alasco.**

- ESG-Dokumentenmanagement übersichtlich, digital und an einem Ort
- Alasco Checklist als Hilfestellung für benötigte ESG-Daten einer ESG-Verifikation nach EU-Taxonomie
- Erfassung und Verknüpfung Ihrer ESG-Daten mit Finanzkennzahlen
- Gegenüberstellung Ihrer Projekte aus ESG-Sicht



# Alasco als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite



**Schnelles Onboarding  
& Premium Support**



**Intuitiv und leicht  
zu bedienen**



**Vollständige  
Änderungshistorie**



**Unbegrenzte Nutzer inkl.  
individueller Zugriffsrechte**



**Für alle mobilen  
Endgeräte**



**Server in Deutschland für  
höchste Datensicherheit**

# Built on Alasco

> 100  
Kunden

> 500  
Projekte

> 10 Mrd. €  
Bauvolumen

Fotos: SCHWAB.engineers, taurecon Real Estate Consulting, Acumulata Real Estate Group

**GARBE.**  
Industrial Real Estate

**L3**  
LABORGH  
INVESTMENT

**THOST.**  
PROJEKTMANAGEMENT

**ROSA-ALSCHER**  
Gruppe

Augustus

**KVL**  
for better results

**B** BRAND  
BERGER  
real estate consulting

**INCEPT**  
INVEST. DEVELOP.

**MK** Immobiliengruppe

**PES**

**GIEAG**  
IMMOBILIEN AG

**taurecon**  
REAL ESTATE CONSULTING

**SCHWAB**  
engineers

# Zum Vorreiter durch Technologie

**Für die Prüfung  
einer Schlussrech-  
nung benötige ich  
jetzt 15 Minuten  
statt 60 Minuten!**

Torsten Hecht, Projektmanager  
THOST Projektmanagement



“Stabile Prozesse und das Arbeiten auf einer Datenbasis - so schafft Alasco Vertrauen und Sicherheit in die Zahlen.”

Fabian von Köppen, Geschäftsführer  
GARBE Immobilien-Projekte

„Die Rechnungen sind ordentlich hinterlegt, die Rechnungsstände stimmen und die Budgets sind jederzeit auf dem aktuellsten Stand.“

Sophie Peter, Consultant  
Brand Berger Real Estate Consulting



“In Alasco habe ich in Echtzeit sowohl Budgets, Auftragsvolumen, Freigabestände, Zahlstände und Leistungsstände im Blick.”

Angelika Reiss, Controlling  
GARBE Immobilien-Projekte



# Das Beste aus Tech und Real Estate

## Immobilienwissen und digitale Kompetenz

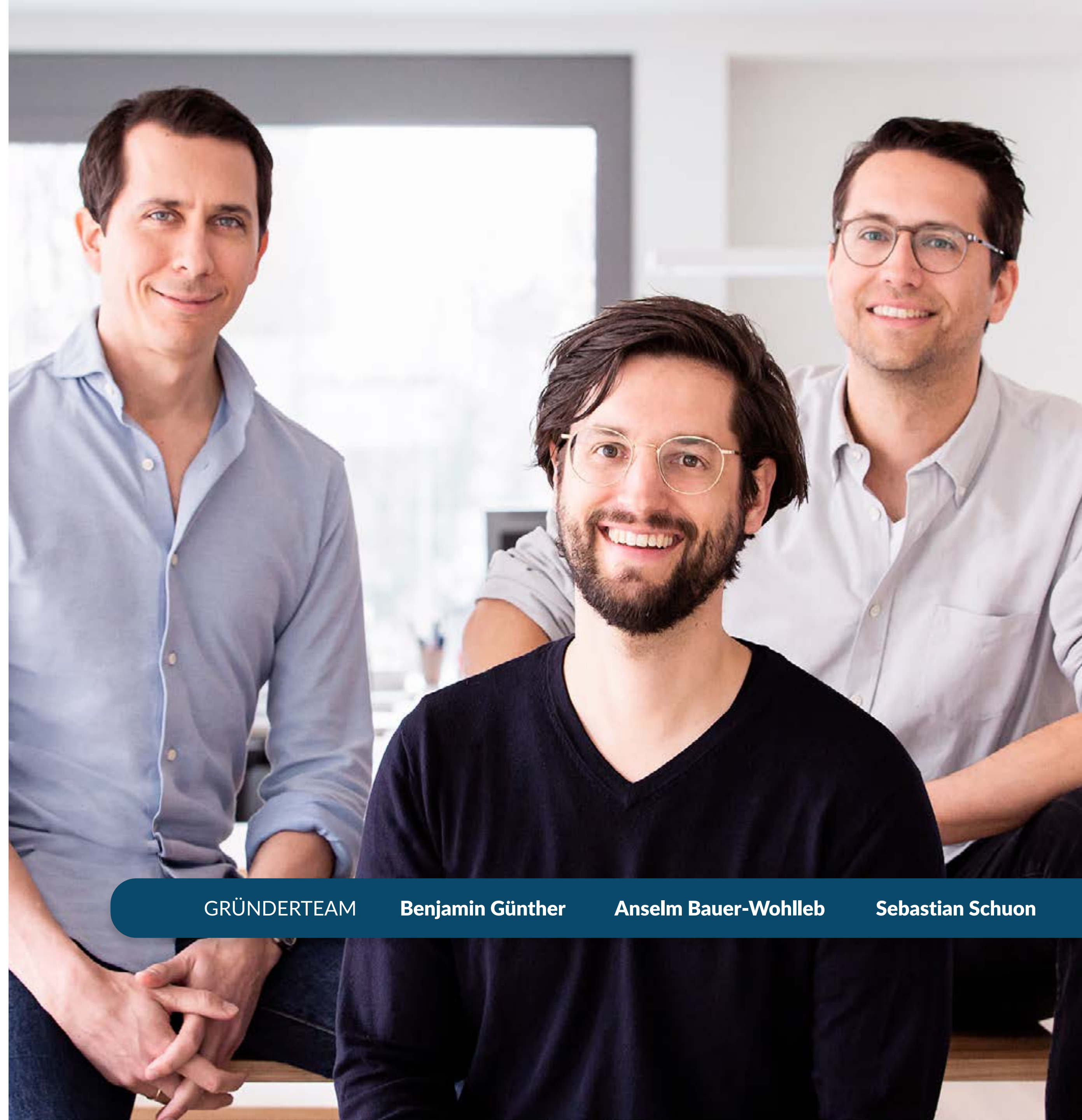
Team aus erfahrenen Projektmanagern  
und Digitalexperten

## Branchenübergreifendes Netzwerk

Kontinuierlicher Erfahrungsaustausch in der Alascon  
Community durch Events, Webinare und weitere Initiativen

## Schnelles Unternehmenswachstum

Gründung 2018 in München, 65 Mitarbeiter,  
mehrfach ausgezeichnet als Top Arbeitgeber



GRÜNDERTEAM

Benjamin Günther

Anselm Bauer-Wohlleb

Sebastian Schuon

# Gemeinsam zum digitalen Vorreiter



## **Proaktive Beratung von Branchen- und Digitalexperten**

Mit Vorschlägen zur Softwarenutzung und Prozessoptimierung helfen wir Ihnen weit über die Grenzen der Software hinaus.

## **Begleitetes Onboarding ohne aufwändige Schulungen**

Unser erfahrenes Customer Success Team begleitet die Migration Ihrer Daten in Alasco. Dank der intuitiven Bedienbarkeit können alle Projektbeteiligten sofort mit der Software arbeiten.

## **Wachsen Sie mit uns**

Alasco begleitet Sie durch die Digitalisierung und fördert z.B. mit der Alasco Community anhand Best-Practice Beispielen den Wissensaustausch über modernes Projektmanagement.



**Alasco engagiert sich für den Erfolg von Immobilienprojekten und unterstützt Projektentwickler und Bau-träger wie Sie. Erfahren Sie, wie Sie Ihr Finanzmanage-ment und Ihre Prozesse auf die nächste Stufe heben.**

**Vereinbaren Sie direkt einen Termin oder nehmen Sie Kontakt mit uns auf:**

**[kontakt@alasco.de](mailto:kontakt@alasco.de)**

**Oder werfen Sie einen Blick in die Software.**

**Weitere Infos finden Sie auf unserer Webseite:**

**[www.alasco.de](http://www.alasco.de)**